

Largo do Leão

CONJUNTO DE HABITAÇÃO COLECTIVA
COLLECTIVE HOUSING COMPLEX

PROJECTO LARGO DO LEÃO

Largo do Leão nº9 a 11 ; Avenida Manuel da Maia



1908



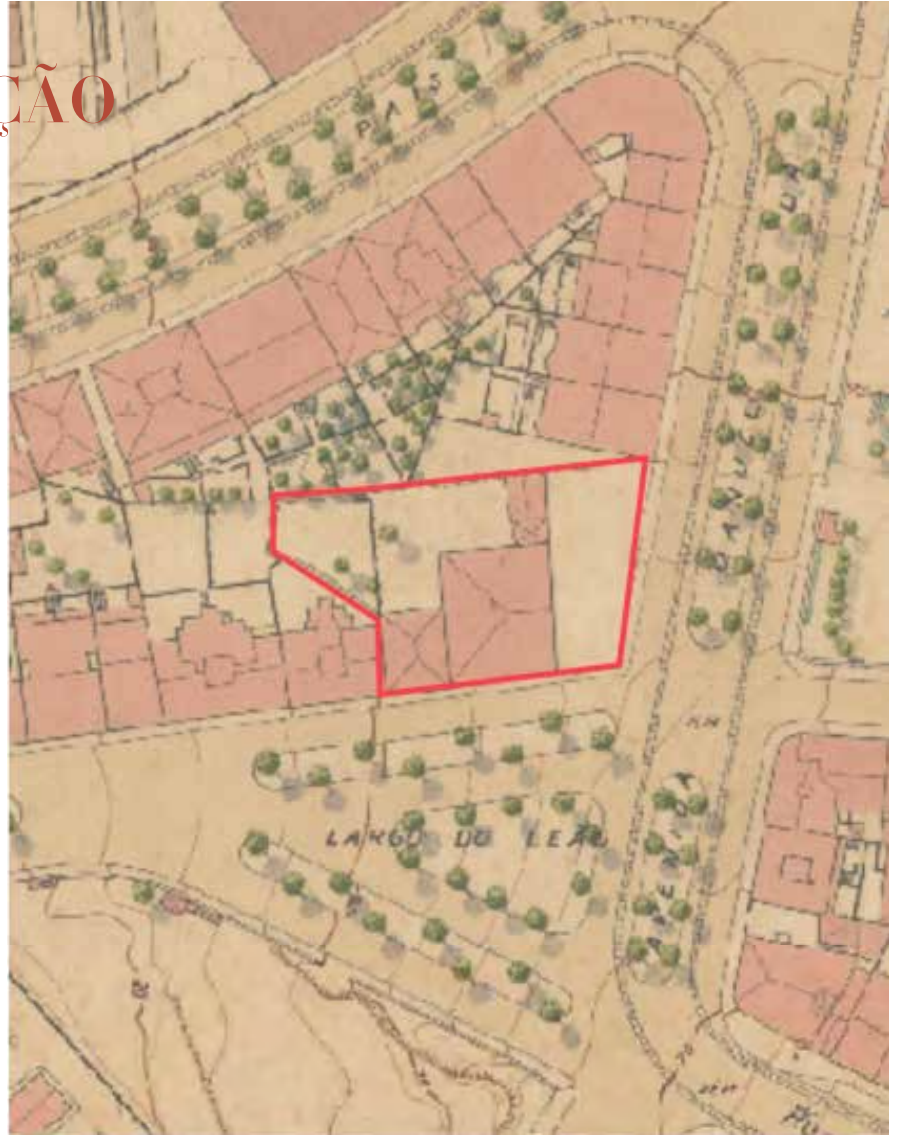
2022



Imagem 3D da proposta aprovada pela CML

Área do Lote I Plot Area	1.201,00 m ²
Área Total de Logradouro I Total Floor Area	477,00 m ²
Área de Construção I Construction Area	5.356,41 m ²
Área Bruta Acima do Solo I Floor Area Above Ground	3.890,65 m ²
Área Bruta Abaixo do Solo I Floor Area Below Ground	1.415,76 m ²

LOCALIZAÇÃO LOCATION





O conjunto do Largo do Leão 9-11 ocupa um lote de gaveto, no encontro entre a Rua Visconde de Santarém e a Avenida Manuel da Maia. A sua fachada principal domina a presença urbana do Largo do Leão, voltada para quem chega a partir da Avenida Almirante Reis.

O Largo do Leão é um espaço com grande interesse histórico e um enorme potencial urbanístico, estabelecendo a ligação entre várias zonas premium da cidade – Avenidas Novas, eixo Alameda/Avenida de Roma e eixo Avenida Almirante Reis.

The ensemble at Largo do Leão 9-11 occupies a corner plot, at the intersection of Rua Visconde de Santarém and Avenida Manuel da Maia. Its main facade dominates the urban presence of Largo do Leão, facing those arriving from Avenida Almirante Reis.

Largo do Leão is a space of great historical intersignificant urban potential. It serves as a link between several premium areas of the city, including Avenidas Novas, the Alameda/Avenida de Roma axis, and the Avenida Almirante Reis axis.

ENQUADRAMENTO HISTORICO

HISTORICAL BACKGROUND



O edifício principal do Largo do Leão 9-11 é uma construção do tipo pombalino, de génese setecentista, anterior à urbanização da área envolvente.

O edifício, inicialmente inserido na Quinta do Barão de Manique foi escolhido em 1852 para acolher os Paços do Concelho dos Olivais. A partir do século XX passou a funcionar como escola (função que mantém até hoje), tendo sido frequentada pelo Nobel da Literatura José Saramago.

O edifício está classificado como “Imóvel de Interesse Municipal”.

The main building at Largo do Leão 9-11 is a Pombaline-style construction, originating from the 18th century, predating the urbanization of the surrounding area.

The building, initially part of the Quinta do Barão de Manique, was chosen in 1852 to house the Town Hall of Olivais. In the 20th century, it started functioning as a school (a function it maintains to this day), and it was attended by the Nobel laureate in Literature, José Saramago.

The building is classified as a “Municipal Heritage Property.”

PROPOSTA PROPOSAL

A solução arquitetónica proposta assenta em dois objetivos principais:

a) Por um lado, conferir o destaque devido ao edifício existente, garantindo o aproveitamento dos seus aspetos patrimoniais mais relevantes;

b) Por outro lado, rematar a malha urbana e propor uma linguagem de síntese para os terrenos adjacentes, num processo dialético entre património e contemporaneidade, enriquecedor de ambas as realidades.

O edifício existente é composto por 4 pisos (rés-do-chão + 2 pisos superiores + águas furtadas). A construção nova que enquadra o edifício existente é composta por dois edifícios: o primeiro com fachada para o Largo do Leão, composto por 6 pisos (rés-do-chão + 5 pisos superiores); o segundo, voltado para a Avenida Manuel da Maia, composto por 6 pisos (rés-do-chão em duplex + 4 pisos superiores).

O programa proposto compreende um mínimo de 36 frações habitacionais, distribuídas pelos vários pisos, servidas por um amplo logradouro ajardinado com 477,00m².

O piso térreo voltado para o Largo do Leão inclui ainda 2 frações comerciais.

Todas as frações possuem lugar de estacionamento em cave.

The proposed architectural solution is based on two main objectives:

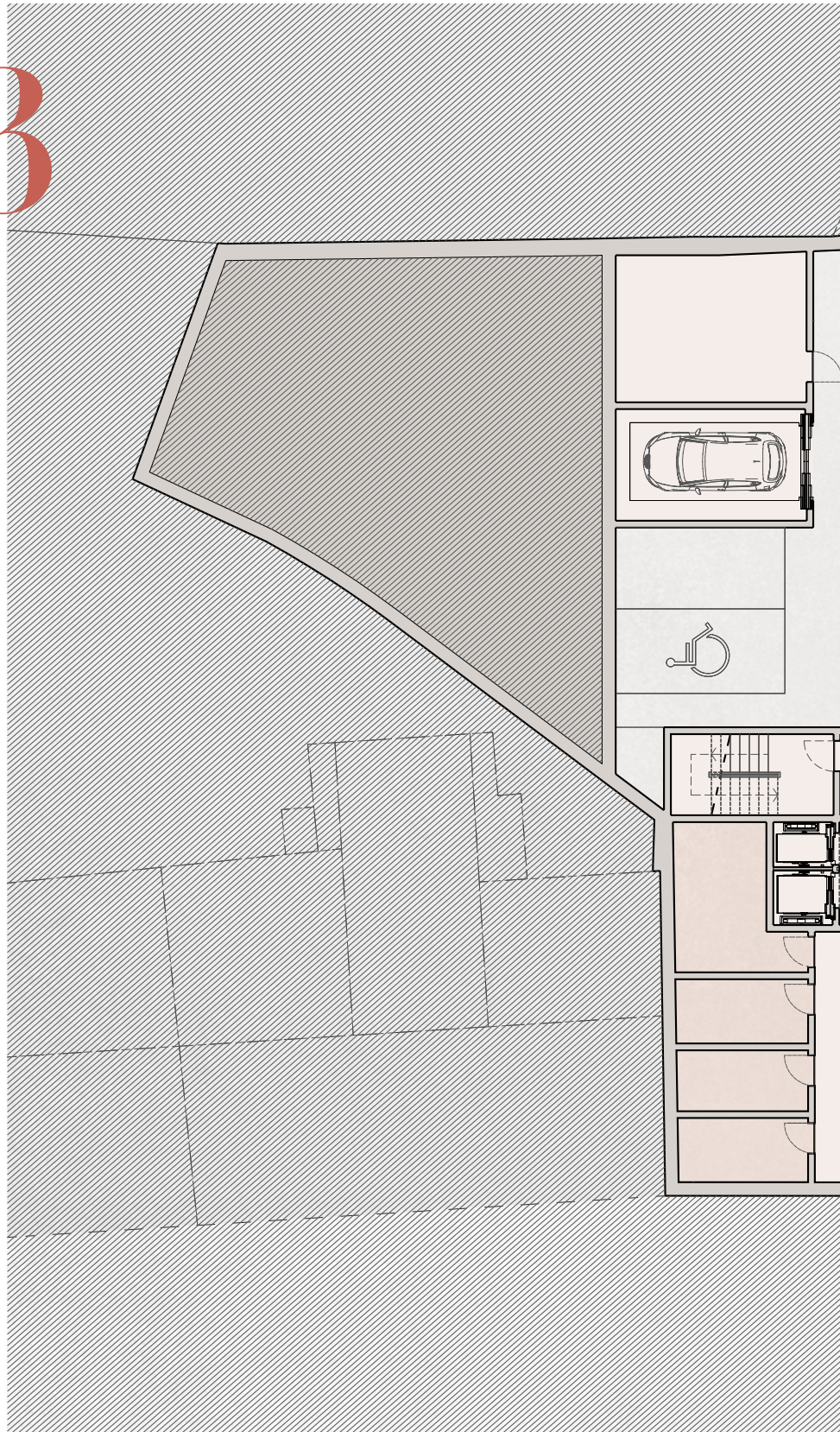
a) On one hand, to give the appropriate prominence to the existing building, ensuring the utilization of its most relevant heritage aspects;

b) On the other hand, to complete the urban fabric and propose a unified language for the adjacent lands, in a dialectical process between heritage and contemporaneity, enriching both realities.

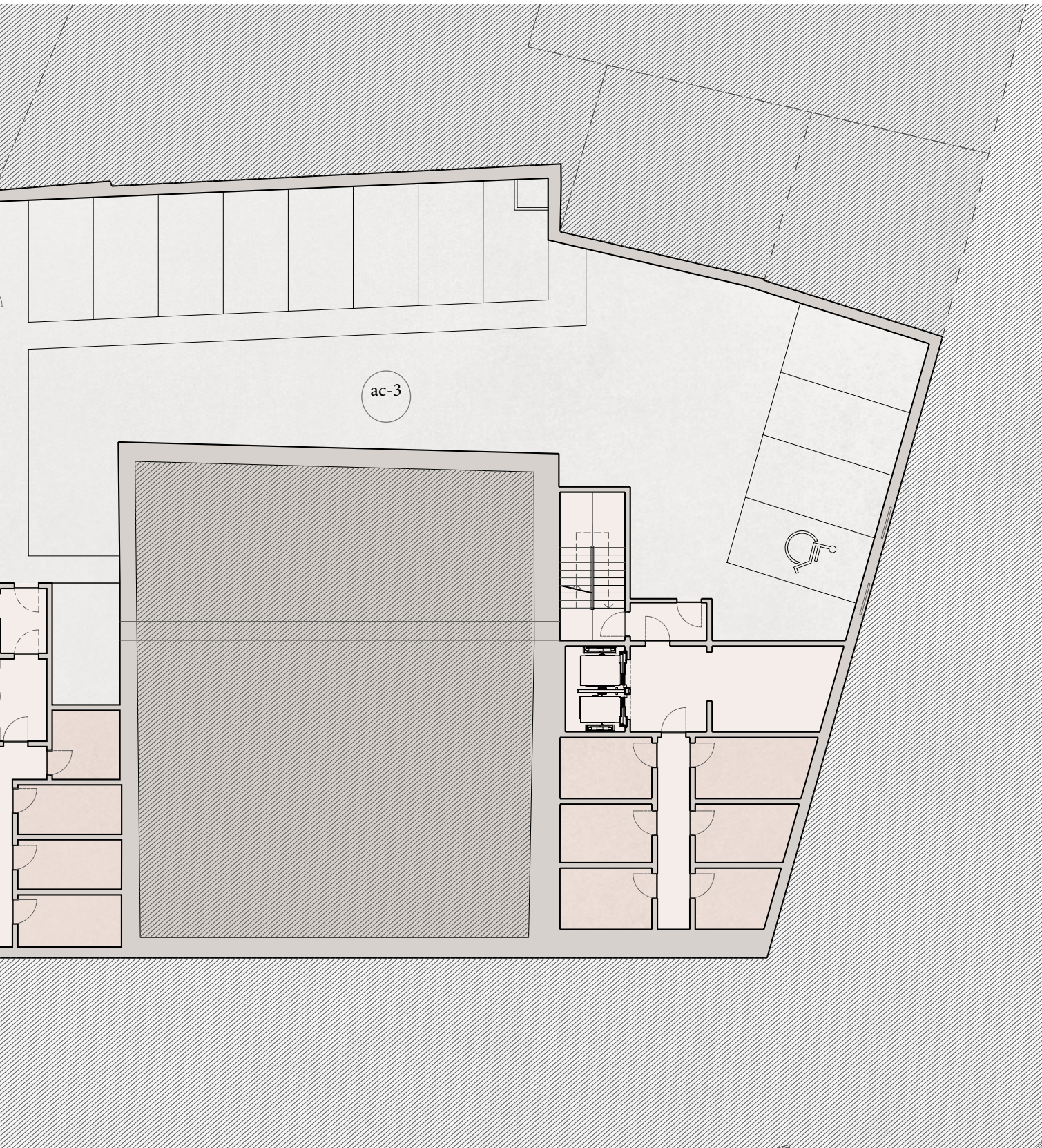
The existing building consists of 4 floors (ground floor + 2 upper floors + attic). The new construction that frames the existing building consists of two buildings: the first one with a facade facing Largo do Leão, comprising 6 floors (ground floor + 5 upper floors); the second one, facing Avenida Manuel da Maia, comprising 6 floors (ground floor duplex + 4 upper floors).

The proposed program includes a minimum of 36 residential units distributed across the various floors, served by a spacious landscaped courtyard of 477,00 m². The ground floor facing Largo do Leão also includes 2 commercial units. All units have parking spaces in the basement.

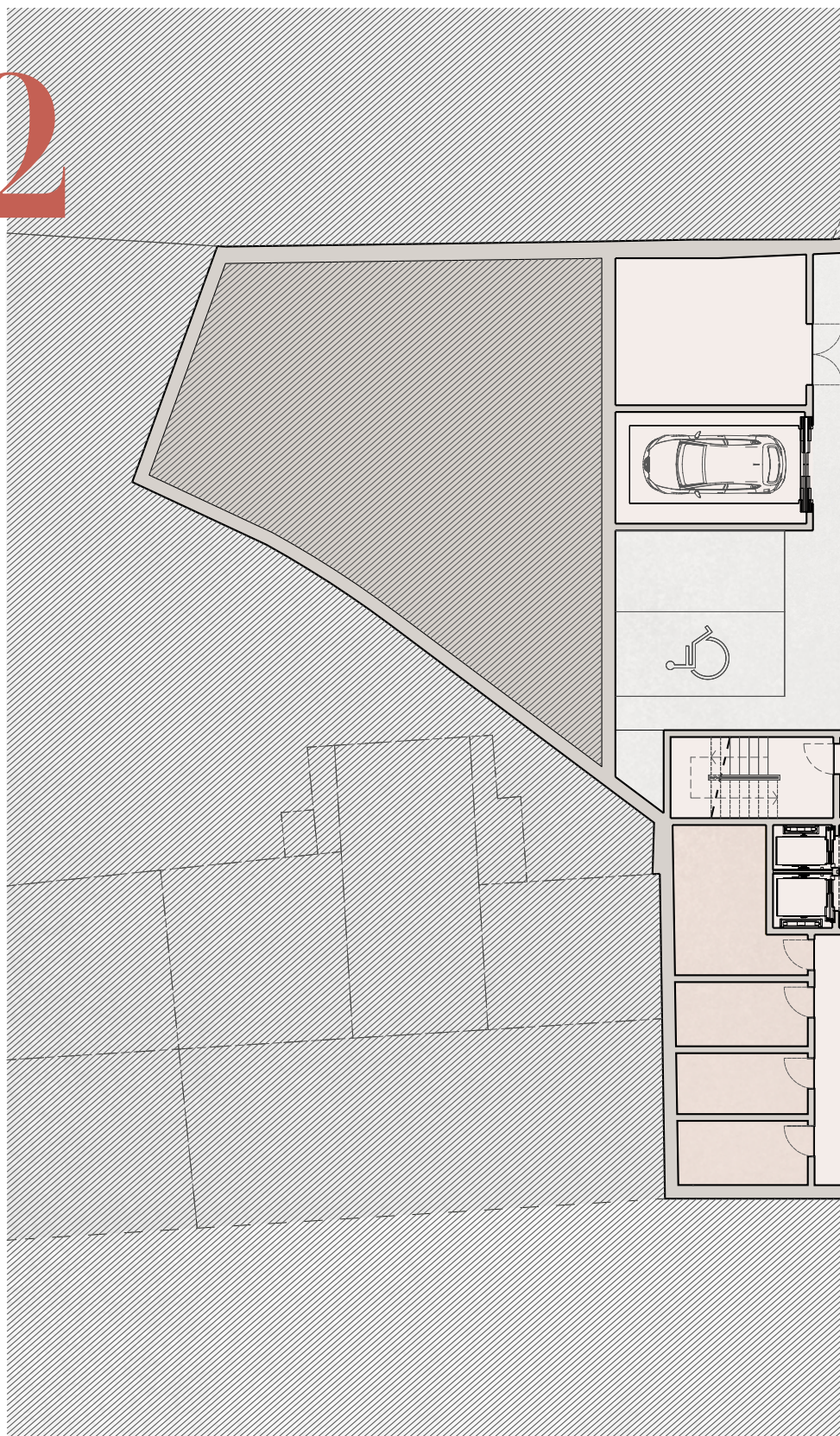
FLOOR PLAN 3



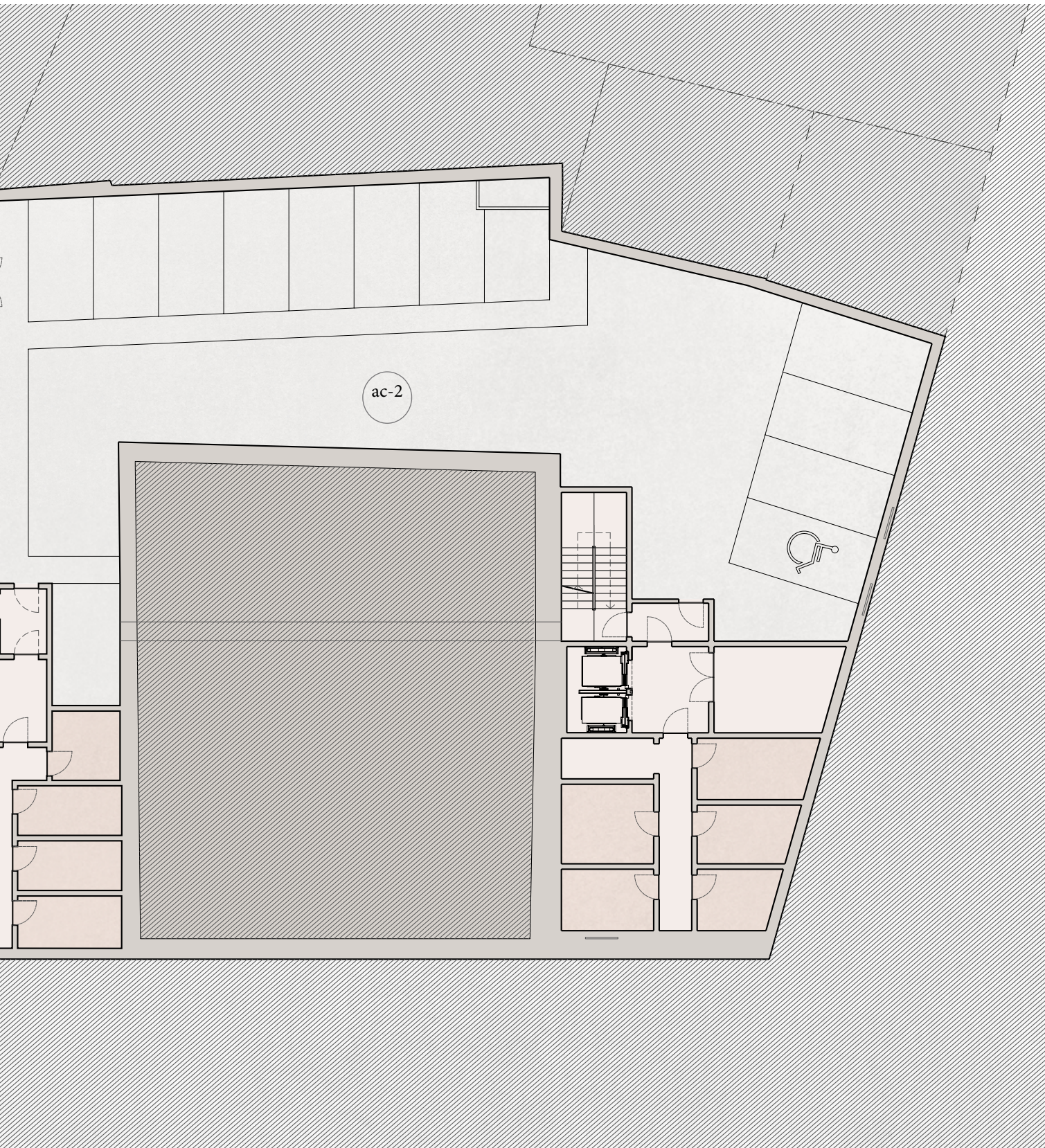
ÁREAS COMUNS ac-3
Shared Area
751.45m²



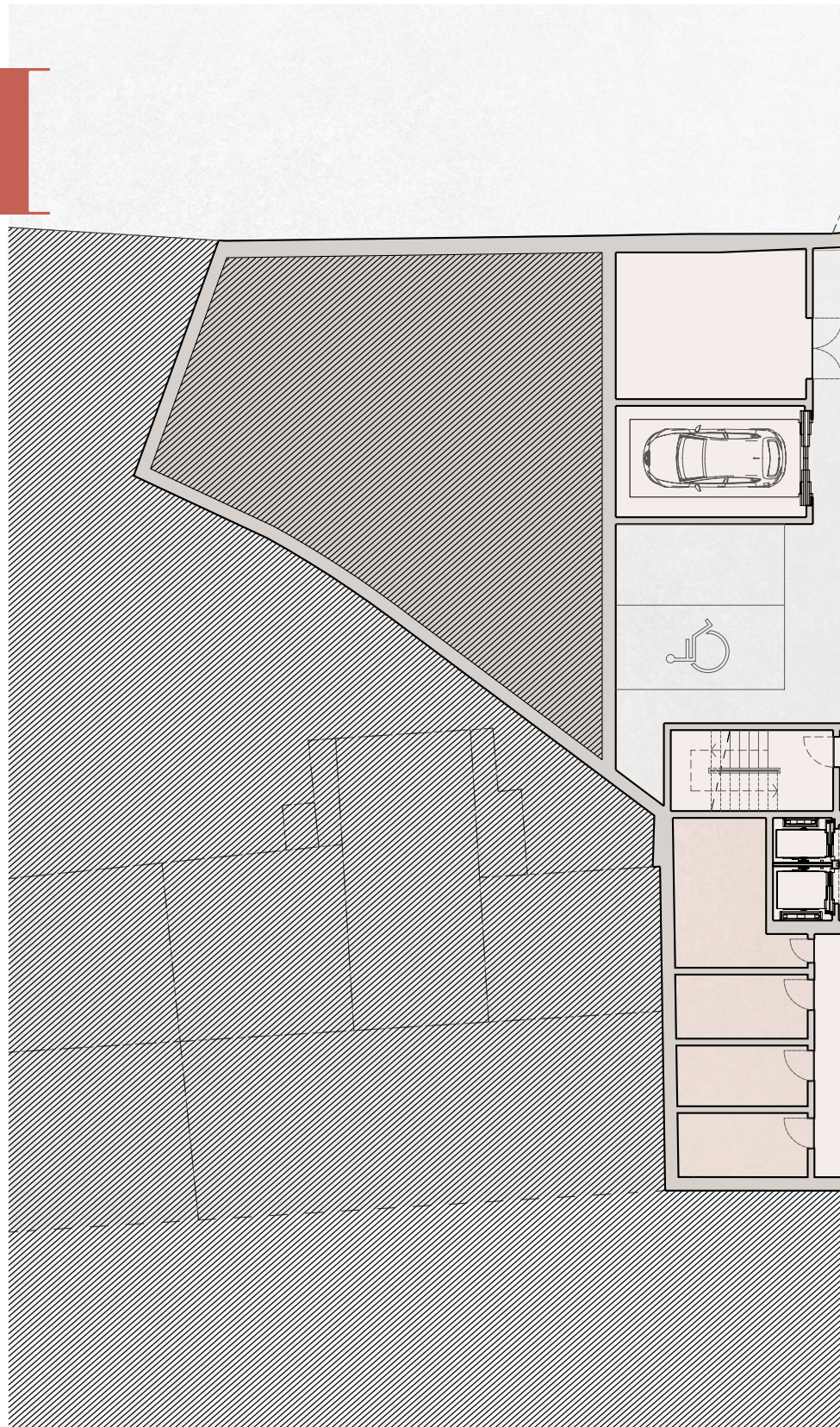
FLOOR PLAN 2



ÁREAS COMUNS ac-2
Shared Area
751.45m²



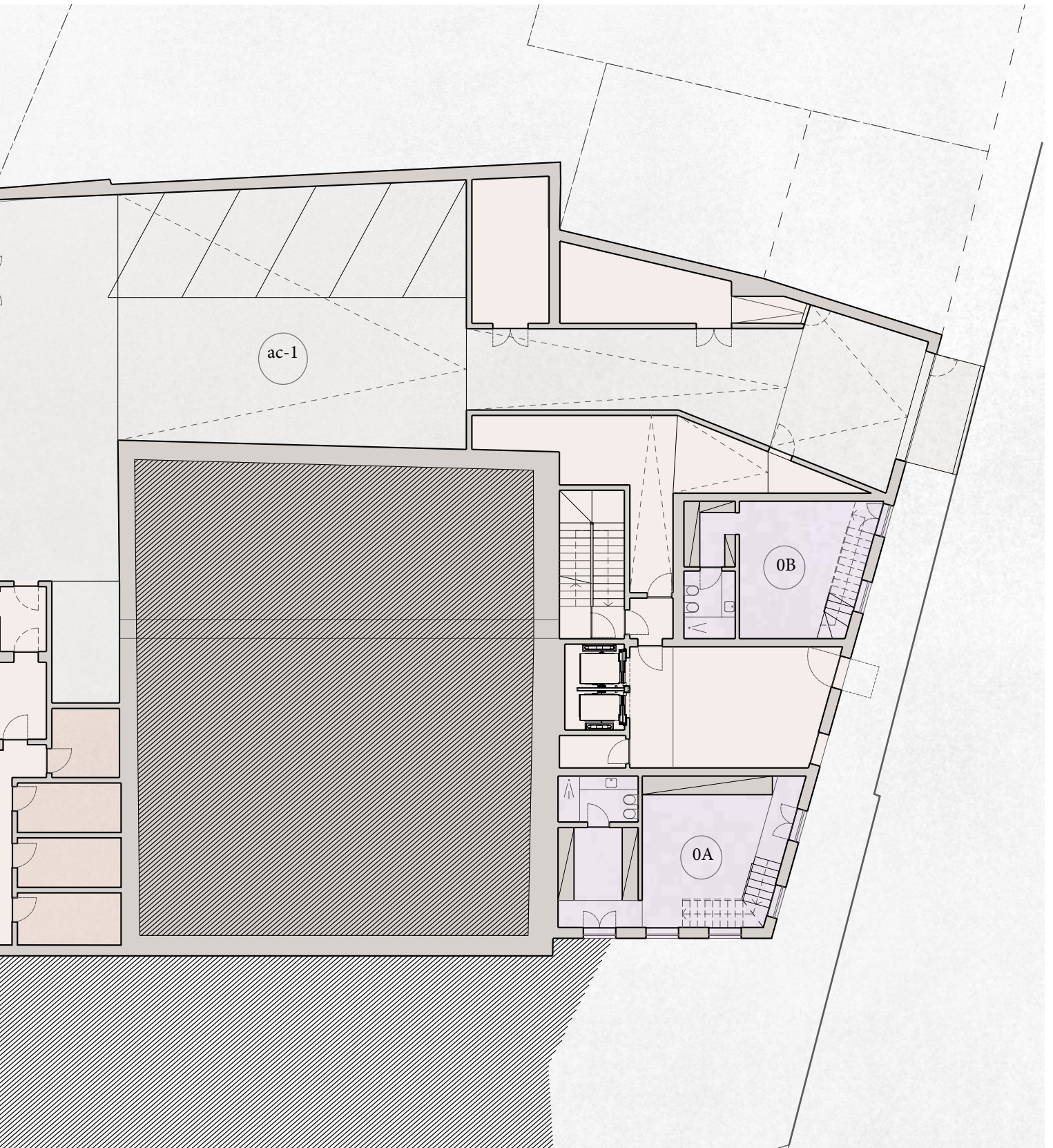
FLOOR PLAN I



APARTAMENTO DUPLEX 0A
T1 duplex - one-bedroom
54.56 m²

APARTAMENTO DUPLEX 0B
T1 duplex - one-bedroom
41.45 m²

ÁREAS COMUNS ac-1
Shared Area
652.20m²



FLOOR PLAN 0

APARTAMENTO DUPLEX 0A

T1 duplex - one-bedroom

54.56 m²

APARTAMENTO DUPLEX 0B

T1 duplex - one-bedroom

41.50 m²

APARTAMENTO 0C

T1 - one-bedroom

50.63 m² + 19.94m²

APARTAMENTO 0D

T1 - one-bedroom

73.92 m² + 34.90 m²

APARTAMENTO 0E

T1 - one-bedroom

67.70 m² + 40.30 m²

ESPAÇO COMERCIAL I1

Store Space

103.88 m²

ESPAÇO COMERCIAL I2

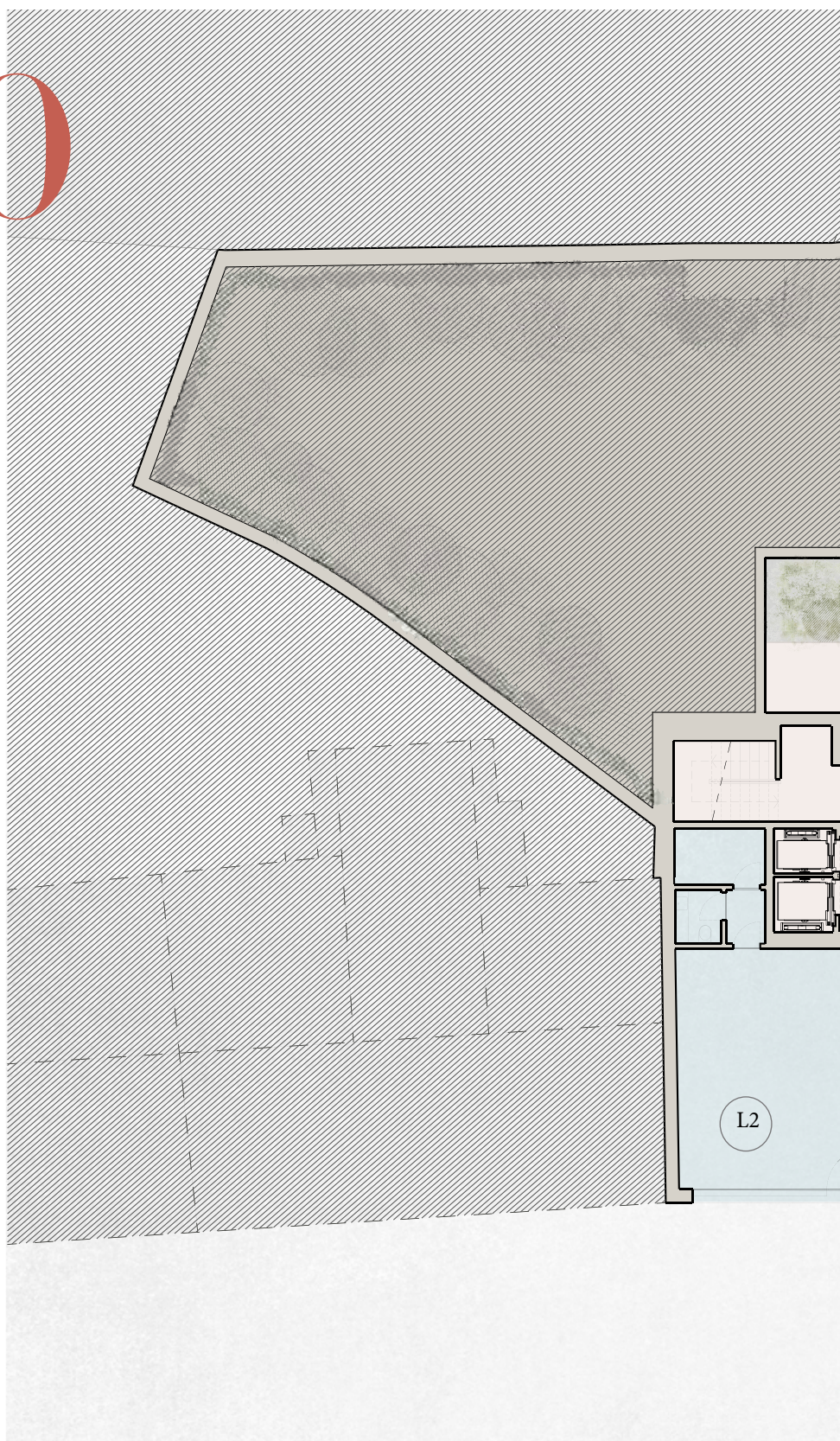
Store Space

62.19 m²

ÁREAS COMUNS ac-1

Shared Area

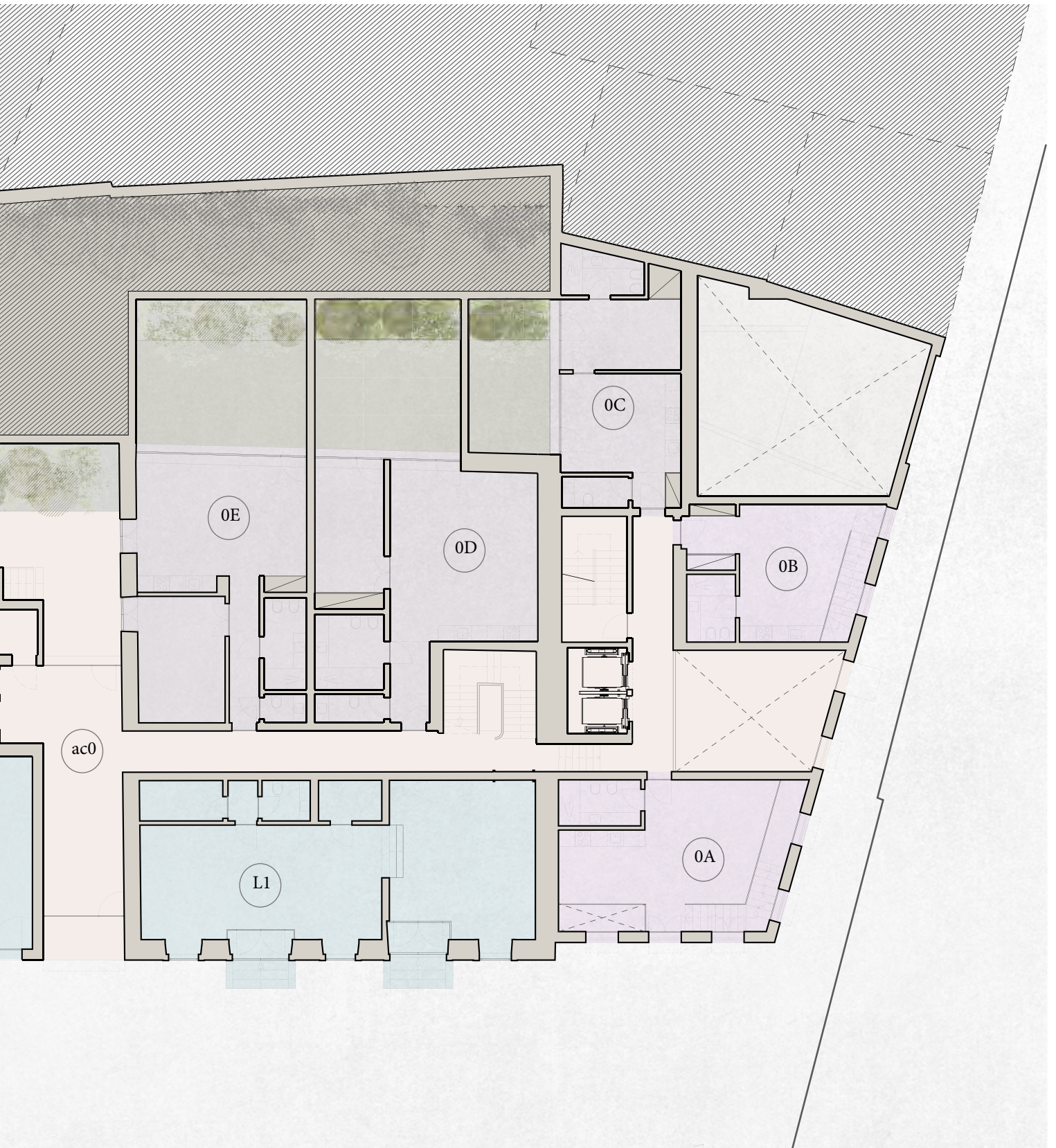
652.20m²



Terreno Vegetal I Vegetation Ground

Pátio I Courtyard

Zonas comuns I Shared



FLOOR PLAN I

APARTAMENTO 1A

T1 - one-bedroom
61.20 m²

APARTAMENTO 1B

T1 - one-bedroom
53.92 m²

APARTAMENTO 1C

T1 - one-bedroom
68.00 m²

APARTAMENTO 1D

T1 - one-bedroom
62.18 m²

APARTAMENTO 1E

T1 - one-bedroom
68.15 m²

APARTAMENTO 1F

T1 - one-bedroom
59.38 m²

APARTAMENTO 1G

T1 - one-bedroom
68.90 m²

APARTAMENTO 1H

T1 - one-bedroom
58.35 m²

APARTAMENTO 1I

T1 - one-bedroom
58.10 m²

ÁREAS COMUNS ac-1

Shared Area
652.20m²





FLOOR PLAN 2

APARTAMENTO 2A
T1 - one-bedroom
61.20 m²

APARTAMENTO 2B
T1 - one-bedroom
53.92 m²

APARTAMENTO 2C
T1 - one-bedroom
68.00 m²

APARTAMENTO 2D
T1 - one-bedroom
62.18 m²

APARTAMENTO 2E
T1 - one-bedroom
68.15 m²

APARTAMENTO 2F
T1 - one-bedroom
59.38 m²

APARTAMENTO 2G
T1 - one-bedroom
68.90 m²

APARTAMENTO 2H
T1 - one-bedroom
58.35 m²

APARTAMENTO 2I
T1 - one-bedroom
59.40 m²

ÁREAS COMUNS ac-1
Shared Area
124.77m²





FLOOR PLAN 3

APARTAMENTO 3A

T1 - one-bedroom
109.33 m²

APARTAMENTO 3B

T0 - studio
68.00 m²

APARTAMENTO 3C

T1 - one-bedroom
62.18 m²

APARTAMENTO 3D

T1 - one-bedroom
65.00 m²

APARTAMENTO 3E

T1 - one-bedroom
49.35 m²

APARTAMENTO 3F

T1 - one-bedroom
59.77 m²

APARTAMENTO 3G

T1 - one-bedroom
40.00 m²

APARTAMENTO 3H

T1 - one-bedroom
58.10 m²

ÁREAS COMUNS ac3

Shared Area
118.66m²





FLOOR PLAN 4

APARTAMENTO 4A

T1 - one-bedroom
59.40 m²

APARTAMENTO 4B

T0 - studio
55.44 m²

APARTAMENTO 4C

T1 - one-bedroom
62.18 m²

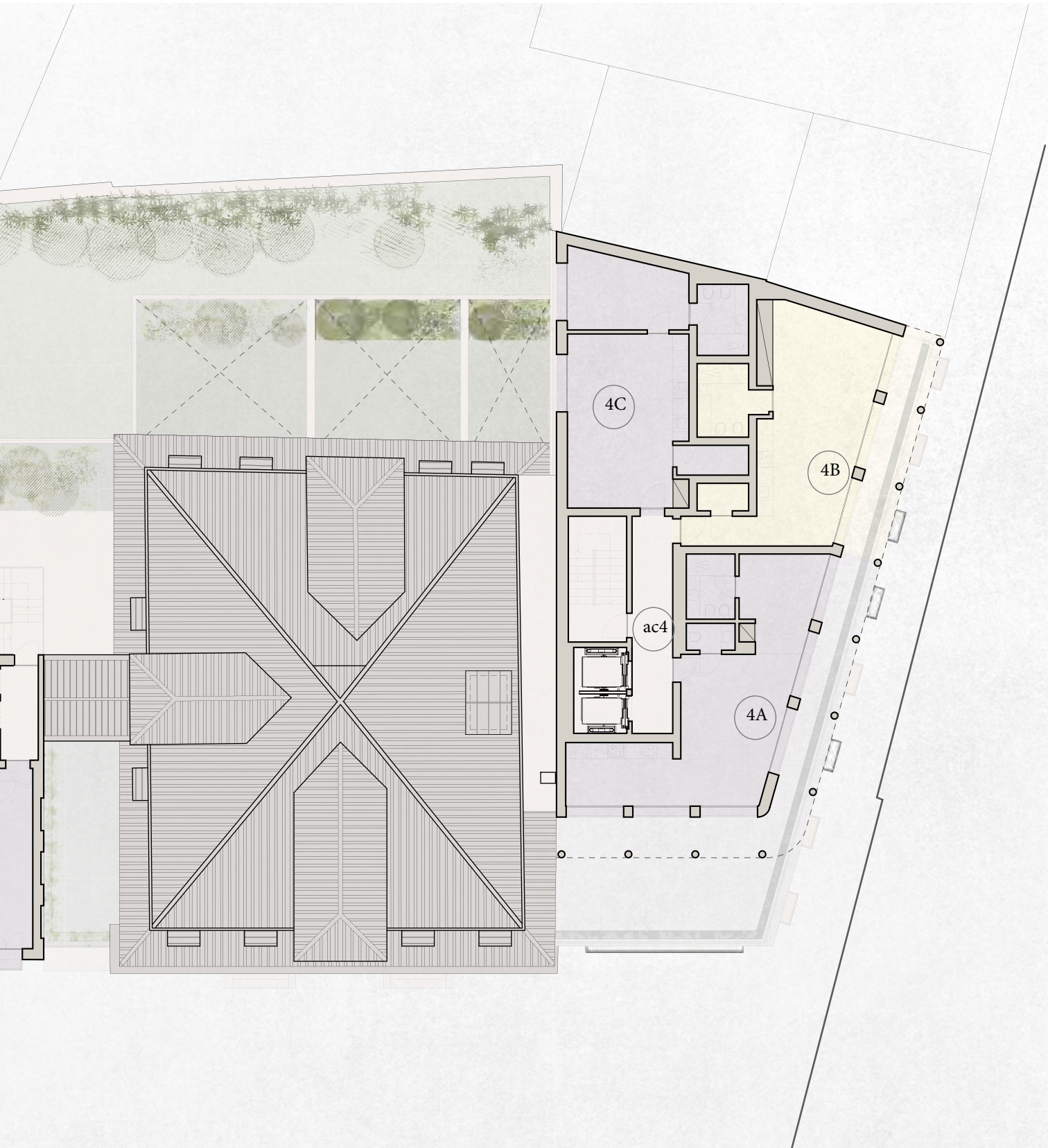
APARTAMENTO 4D

T1 - one-bedroom
58.10 m²

ÁREAS COMUNS ac4

Shared Area
79.12 m²





FLOOR PLAN 5

APARTAMENTO 5A
T1 - one-bedroom
58.10 m²

ÁREAS COMUNS ac5
Shared Area
26.00 m²



Terreno Vegetal I Vegetation Ground Pátio I Courtyard Zonas comuns I Shared Areas

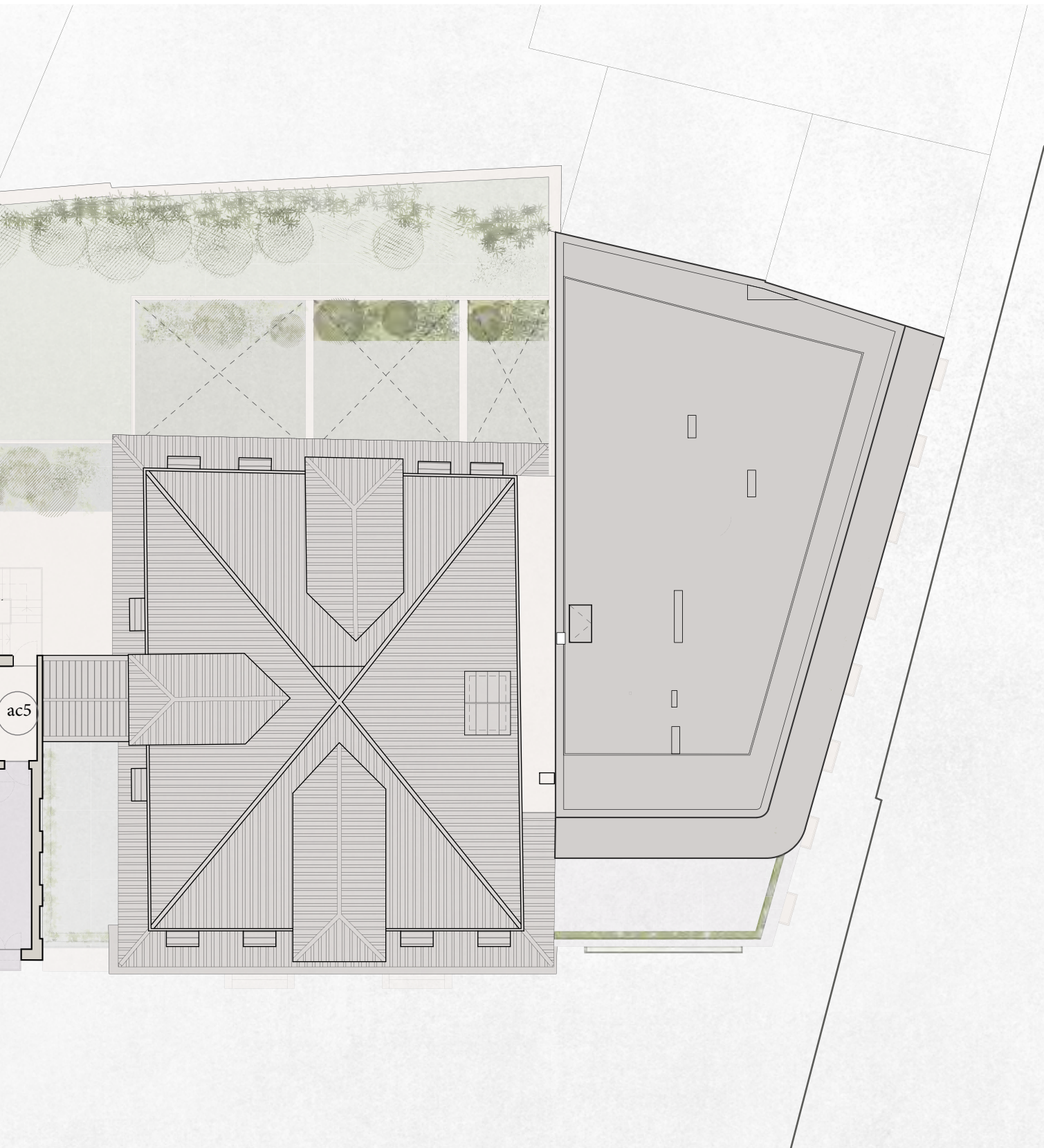




Imagem 3D: Apartamento 1A
3D Image: Apartment 1A





Imagem 3D: Apartamento 2G
3D Image: Apartment 2G





Imagem 3D: Apartamento 0D
3D Image: Apartment 0D





Imagem 3D: Apartamento 3A
3D Image: Apartment 3A



MU
Exclusive
Homes

+351 932 111 481



AV. DUQUE DE LOULÉ N.º1 - 7.ºDT - 1050-085 LISBOA

T/F +351 213 151 019

GERAL@POSTO9.PT

WWW.POSTO9.PT