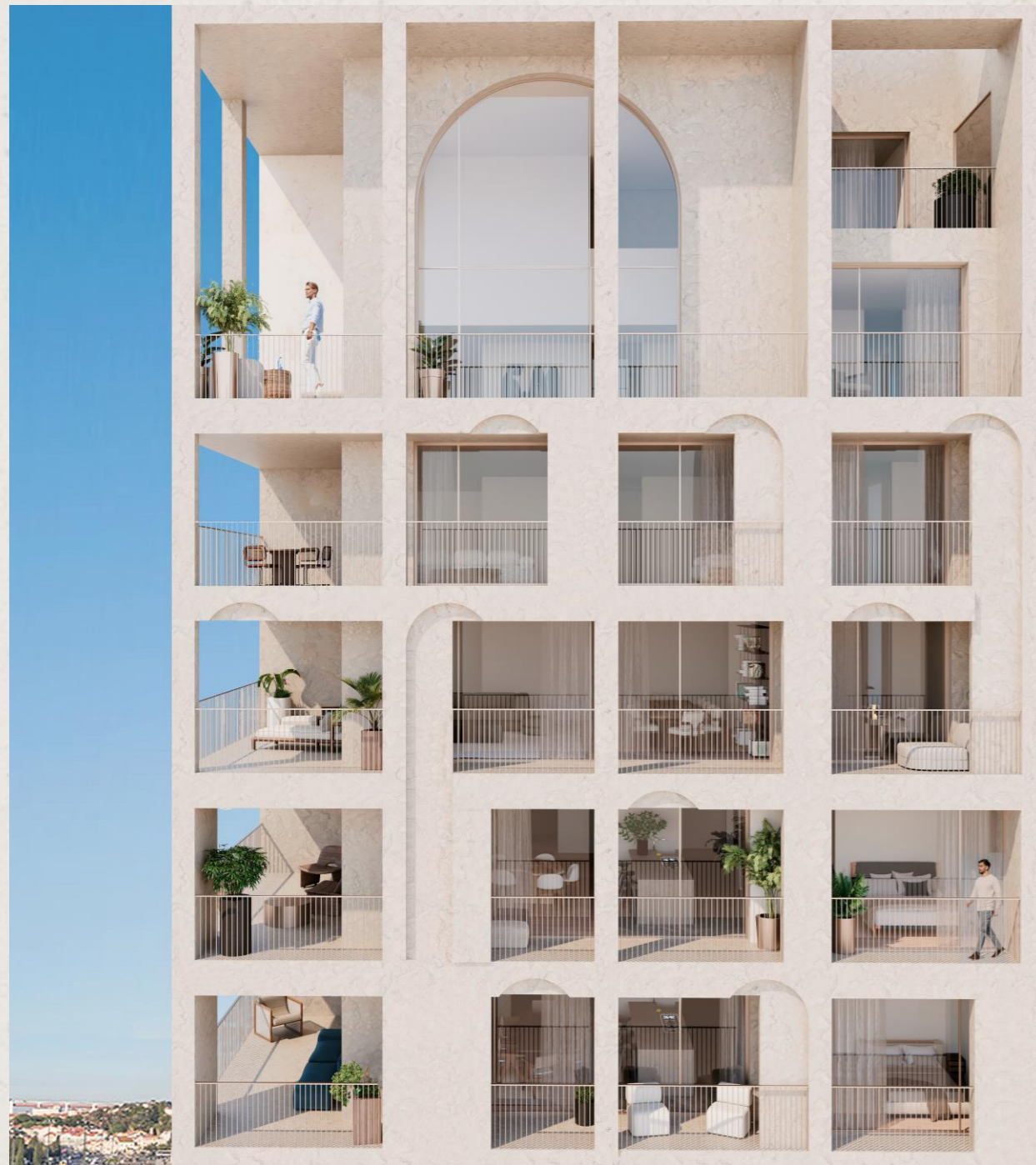




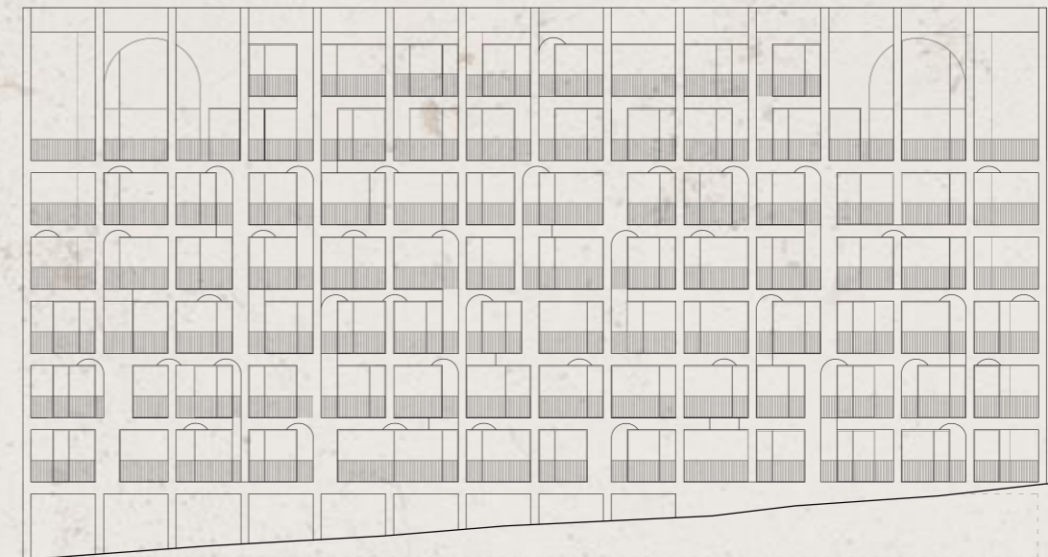
Belém  
JERÓNIMOS

**CONCURSO DE IDEIAS**

PROPOSTA DE EDIFÍCIO DE HABITAÇÃO COLECTIVA E COMÉRCIO



IMAGENS TRIDIMENSIONAIS I PROPOSTA



ALÇADO ESTE I PROPOSTA



ALÇADO SUL I PROPOSTA



IMAGENS TRIDIMENSIONAIS | PROPOSTA





ALÇADO PROPOSTA – VERSÃO 1



ALÇADO PROPOSTA – VERSÃO 2



ALÇADO LICENCIADO – Arq.º Francisco Mateus



IMAGEM TRIDIMENSIONAL I PROPOSTA

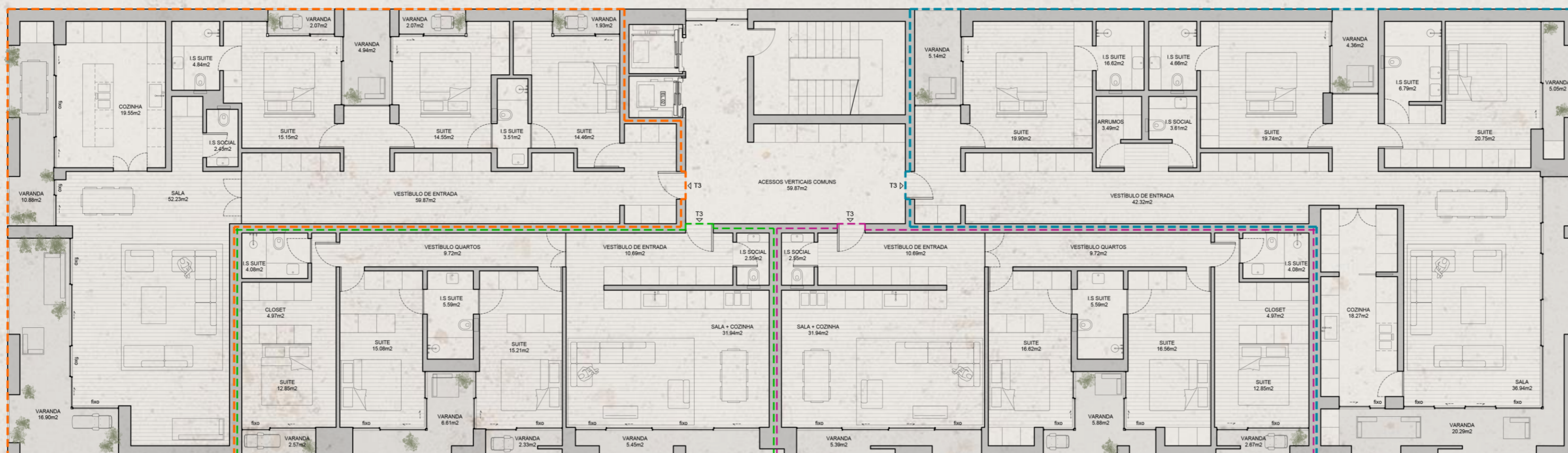


ALÇADO ESTE I PROPOSTA



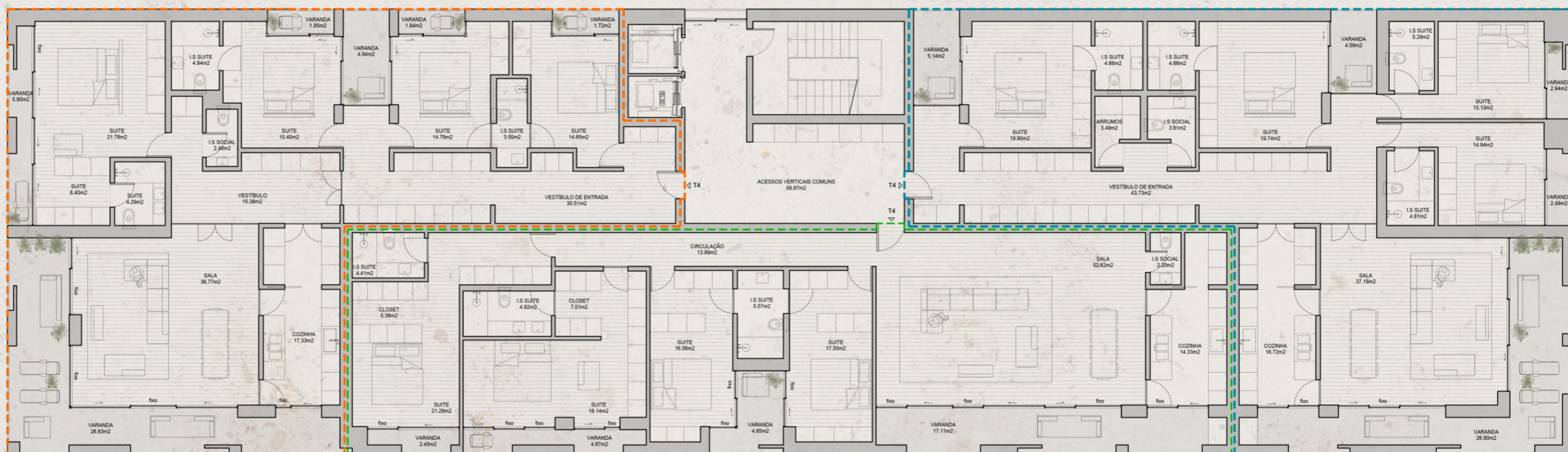
ALÇADO SUL I PROPOSTA

PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA FRAÇÃO	ÁREA BRUTA VARANDAS/ PÁTIO	ÁREA BRUTA DA FRAÇÃO + ÁREA VARANDAS/PÁTIO	LUGARES ESTACIONAMENTO
1	T3	165,53m <sup>2</sup>	38,79m <sup>2</sup>	204,32m <sup>2</sup>	2
	T3	113,86m <sup>2</sup>	16,96m <sup>2</sup>	130,82m <sup>2</sup>	2
	T3	115,55m <sup>2</sup>	13,94m <sup>2</sup>	129,49m <sup>2</sup>	2
	T3	181,05m <sup>2</sup>	34,84m <sup>2</sup>	215,89m <sup>2</sup>	2
2	T3	165,53m <sup>2</sup>	38,79m <sup>2</sup>	204,32m <sup>2</sup>	2
	T3	113,86m <sup>2</sup>	16,96m <sup>2</sup>	130,82m <sup>2</sup>	2
	T3	115,55m <sup>2</sup>	13,94m <sup>2</sup>	129,49m <sup>2</sup>	2
	T3	181,05m <sup>2</sup>	34,84m <sup>2</sup>	215,89m <sup>2</sup>	2



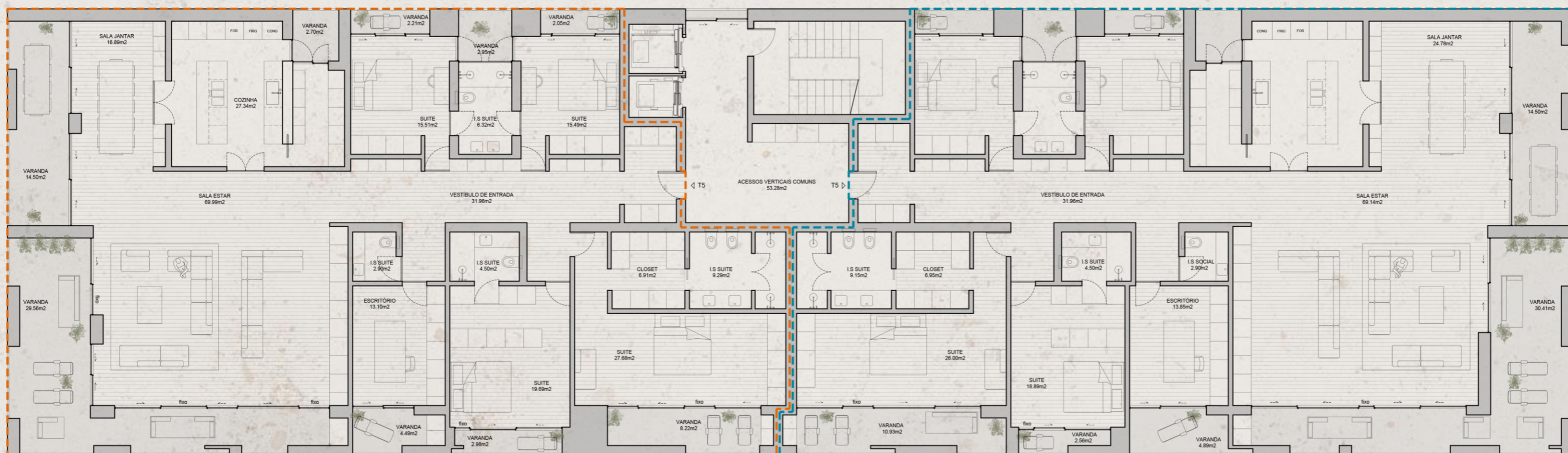
PLANTA PISO 1 e 2 (4x T3)

PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA FRAÇÃO	ÁREA BRUTA VARANDAS/ PÁTIO	ÁREA BRUTA DA FRAÇÃO + ÁREA VARANDAS/PÁTIO	LUGARES ESTACIONAMENTO
3	T4	188,15m <sup>2</sup>	42,98m <sup>2</sup>	231,13m <sup>2</sup>	2
	T4	183,84m <sup>2</sup>	29,28m <sup>2</sup>	213,12m <sup>2</sup>	2
	T4	193,95m <sup>2</sup>	41,56m <sup>2</sup>	235,51m <sup>2</sup>	2



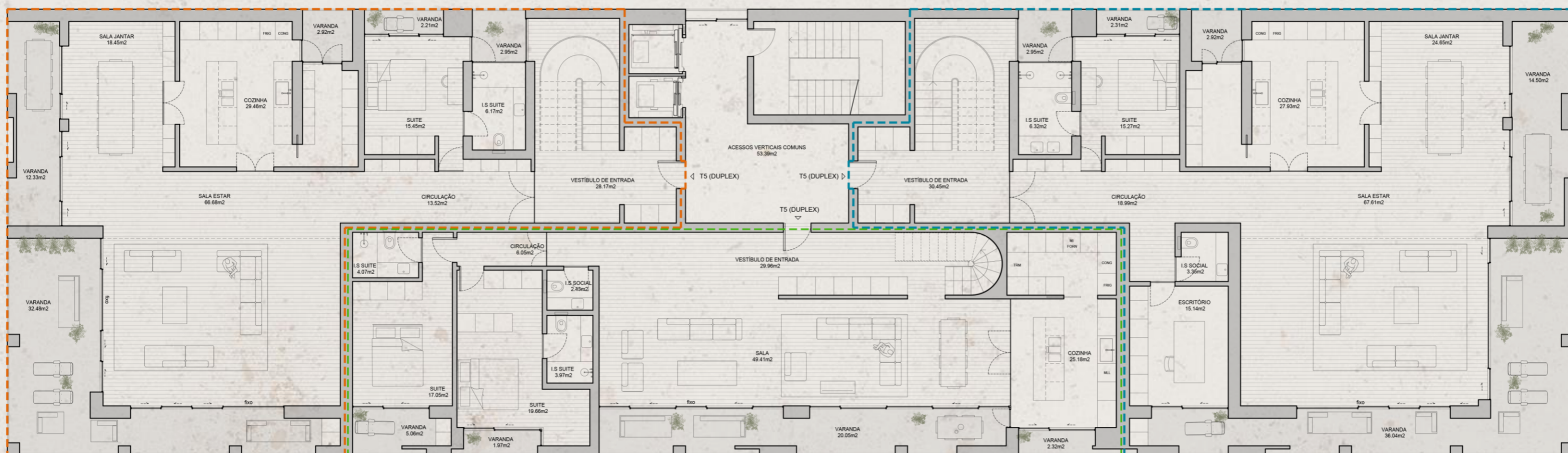
PLANTA PISO 3 (3x T4)

PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA FRAÇÃO	ÁREA BRUTA VARANDAS/ PÁTIO	ÁREA BRUTA DA FRAÇÃO + ÁREA VARANDAS/PÁTIO	LUGARES ESTACIONAMENTO
4	T5	265,37m <sup>2</sup>	71,79m <sup>2</sup>	337,16m <sup>2</sup>	3
	T5	274,00m <sup>2</sup>	73,57m <sup>2</sup>	347,57m <sup>2</sup>	3



PLANTA PISO 4 (2x T5)

PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA FRAÇÃO	ÁREA BRUTA VARANDAS/ PÁTIO	ÁREA BRUTA DA FRAÇÃO + ÁREA VARANDAS/PÁTIO	LUGARES ESTACIONAMENTO
5	T5 (Duplex)	177,90m <sup>2</sup>	52,89m <sup>2</sup>	230,79m <sup>2</sup>	
	T5 (Duplex)	157,25m <sup>2</sup>	20,40m <sup>2</sup>	177,65m <sup>2</sup>	
	T5 (Duplex)	209,71m <sup>2</sup>	58,72m <sup>2</sup>	268,43m <sup>2</sup>	
6	T5 (Duplex)	147,95m <sup>2</sup>	31,27m <sup>2</sup>	179,22m <sup>2</sup>	
	T5 (Duplex)	110,90m <sup>2</sup>	16,12m <sup>2</sup>	127,02m <sup>2</sup>	
	T5 (Duplex)	158,05m <sup>2</sup>	30,61m <sup>2</sup>	188,66m <sup>2</sup>	
5 + 6	T5 (Duplex)	325,85m <sup>2</sup>	84,16m <sup>2</sup>	410,01m <sup>2</sup>	3
	T5 (Duplex)	268,15m <sup>2</sup>	36,52m <sup>2</sup>	304,67m <sup>2</sup>	3
	T5 (Duplex)	367,76m <sup>2</sup>	89,33m <sup>2</sup>	457,09m <sup>2</sup>	3



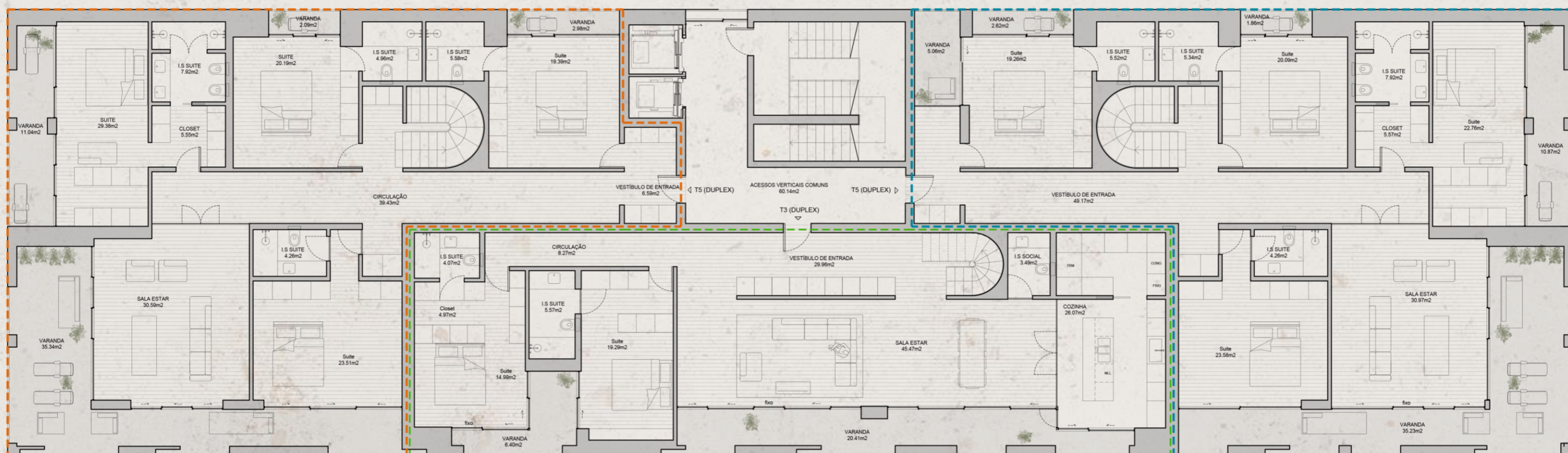
PLANTA PISO 5 (3x T5 DUPLEX – PISO TÉRREO)

PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA FRAÇÃO	ÁREA BRUTA VARANDAS/ PÁTIO	ÁREA BRUTA DA FRAÇÃO + ÁREA VARANDAS/PÁTIO	LUGARES ESTACIONAMENTO
5	T5 (Duplex)	177,90m <sup>2</sup>	52,89m <sup>2</sup>	230,79m <sup>2</sup>	
	T5 (Duplex)	157,25m <sup>2</sup>	20,40m <sup>2</sup>	177,65m <sup>2</sup>	
	T5 (Duplex)	209,71m <sup>2</sup>	58,72m <sup>2</sup>	268,43m <sup>2</sup>	
6	T5 (Duplex)	147,95m <sup>2</sup>	31,27m <sup>2</sup>	179,22m <sup>2</sup>	
	T5 (Duplex)	110,90m <sup>2</sup>	16,12m <sup>2</sup>	127,02m <sup>2</sup>	
	T5 (Duplex)	158,05m <sup>2</sup>	30,61m <sup>2</sup>	188,66m <sup>2</sup>	
5 + 6	T5 (Duplex)	325,85m <sup>2</sup>	84,16m <sup>2</sup>	410,01m <sup>2</sup>	3
	T5 (Duplex)	268,15m <sup>2</sup>	36,52m <sup>2</sup>	304,67m <sup>2</sup>	3
	T5 (Duplex)	367,76m <sup>2</sup>	89,33m <sup>2</sup>	457,09m <sup>2</sup>	3



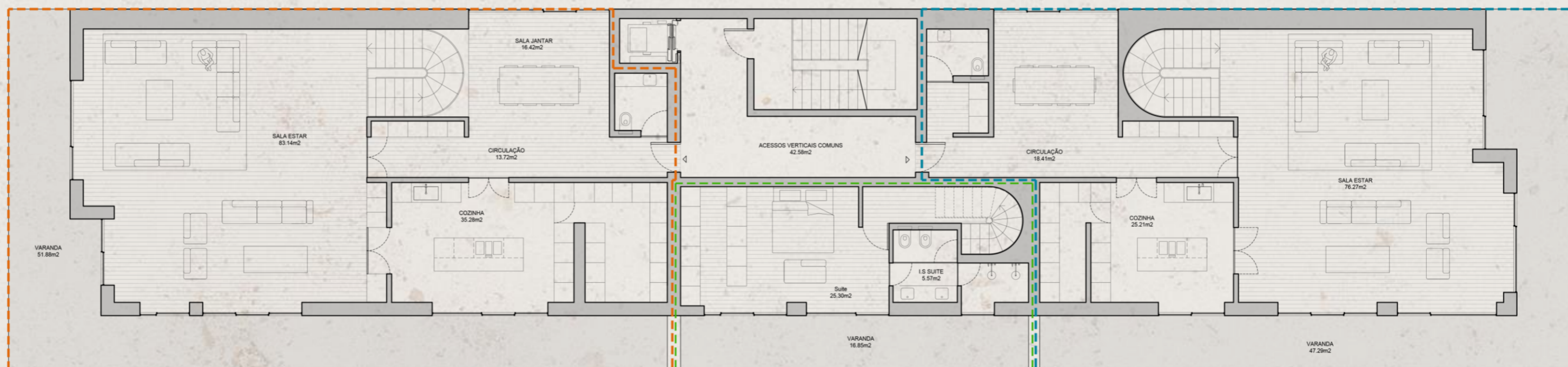
PLANTA PISO 6 (3x T5 DUPLEX – PISO 1)

PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA FRAÇÃO	ÁREA BRUTA VARANDAS/ PÁTIO	ÁREA BRUTA DA FRAÇÃO + ÁREA VARANDAS/PÁTIO	LUGARES ESTACIONAMENTO
7	T5 (Duplex)	194,36m <sup>2</sup>	51,45m <sup>2</sup>	245,81m <sup>2</sup>	
	T3 (Duplex)	156,51m <sup>2</sup>	26,81m <sup>2</sup>	183,32m <sup>2</sup>	
	T5 (Duplex)	194,51m <sup>2</sup>	55,64m <sup>2</sup>	250,15m <sup>2</sup>	
8	T5 (Duplex)	152,71m <sup>2</sup>	51,88m <sup>2</sup>	204,59m <sup>2</sup>	
	T3 (Duplex)	38,05m <sup>2</sup>	16,85m <sup>2</sup>	54,90m <sup>2</sup>	
	T5 (Duplex)	139,18m <sup>2</sup>	47,29m <sup>2</sup>	186,47m <sup>2</sup>	
7 + 8	T5 (Duplex)	347,07m <sup>2</sup>	103,33m <sup>2</sup>	450,40m <sup>2</sup>	3
	T3 (Duplex)	194,56m <sup>2</sup>	43,66m <sup>2</sup>	238,22m <sup>2</sup>	2
	T5 (Duplex)	333,69m <sup>2</sup>	102,93m <sup>2</sup>	436,62m <sup>2</sup>	3



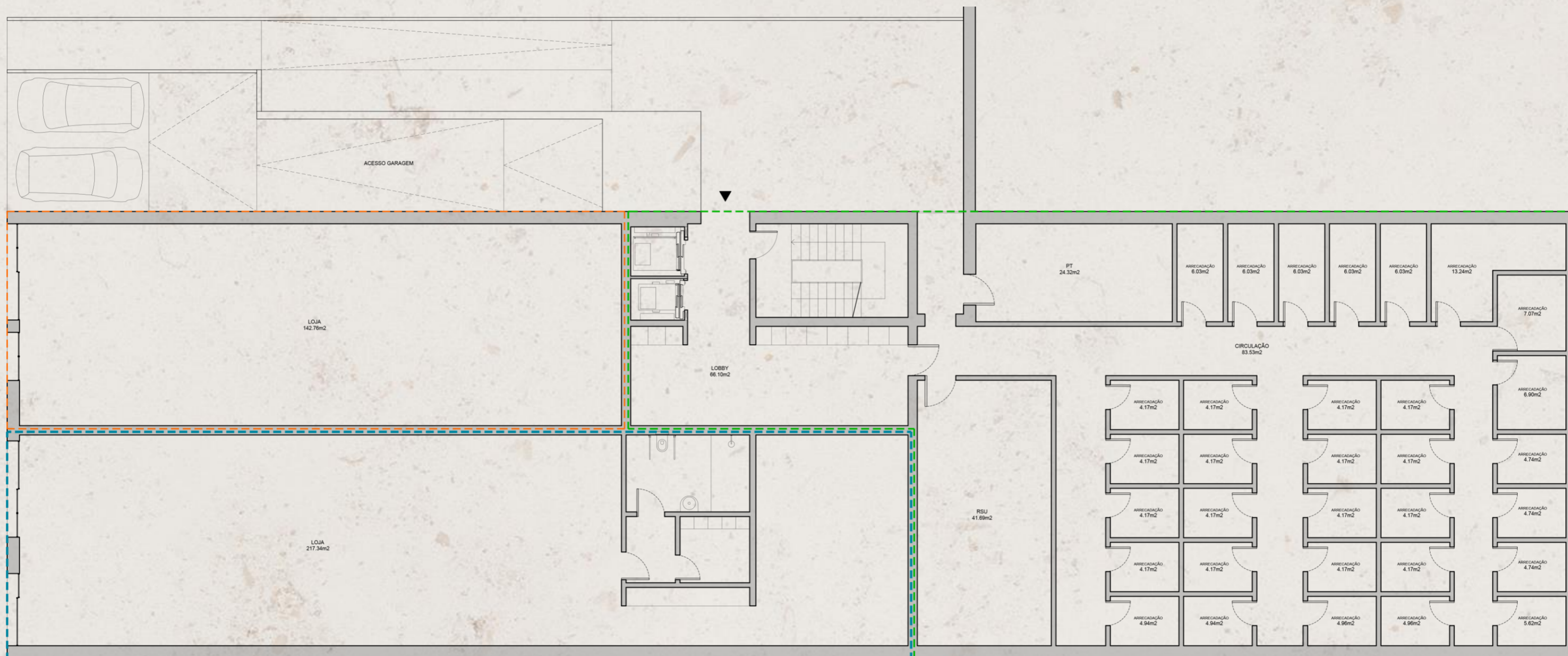
PLANTA PISO 7 (2x T5 DUPLEX + 1x T3 DUPLEX – PISO TÉRREO)

PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA FRAÇÃO	ÁREA BRUTA VARANDAS/ PÁTIO	ÁREA BRUTA DA FRAÇÃO + ÁREA VARANDAS/PÁTIO	LUGARES ESTACIONAMENTO
7	T5 (Duplex)	194,36m <sup>2</sup>	51,45m <sup>2</sup>	245,81m <sup>2</sup>	
	T3 (Duplex)	156,51m <sup>2</sup>	26,81m <sup>2</sup>	183,32m <sup>2</sup>	
	T5 (Duplex)	194,51m <sup>2</sup>	55,64m <sup>2</sup>	250,15m <sup>2</sup>	
8	T5 (Duplex)	152,71m <sup>2</sup>	51,88m <sup>2</sup>	204,59m <sup>2</sup>	
	T3 (Duplex)	38,05m <sup>2</sup>	16,85m <sup>2</sup>	54,90m <sup>2</sup>	
	T5 (Duplex)	139,18m <sup>2</sup>	47,29m <sup>2</sup>	186,47m <sup>2</sup>	
7 + 8	T5 (Duplex)	347,07m <sup>2</sup>	103,33m <sup>2</sup>	450,40m <sup>2</sup>	3
	T3 (Duplex)	194,56m <sup>2</sup>	43,66m <sup>2</sup>	238,22m <sup>2</sup>	2
	T5 (Duplex)	333,69m <sup>2</sup>	102,93m <sup>2</sup>	436,62m <sup>2</sup>	3



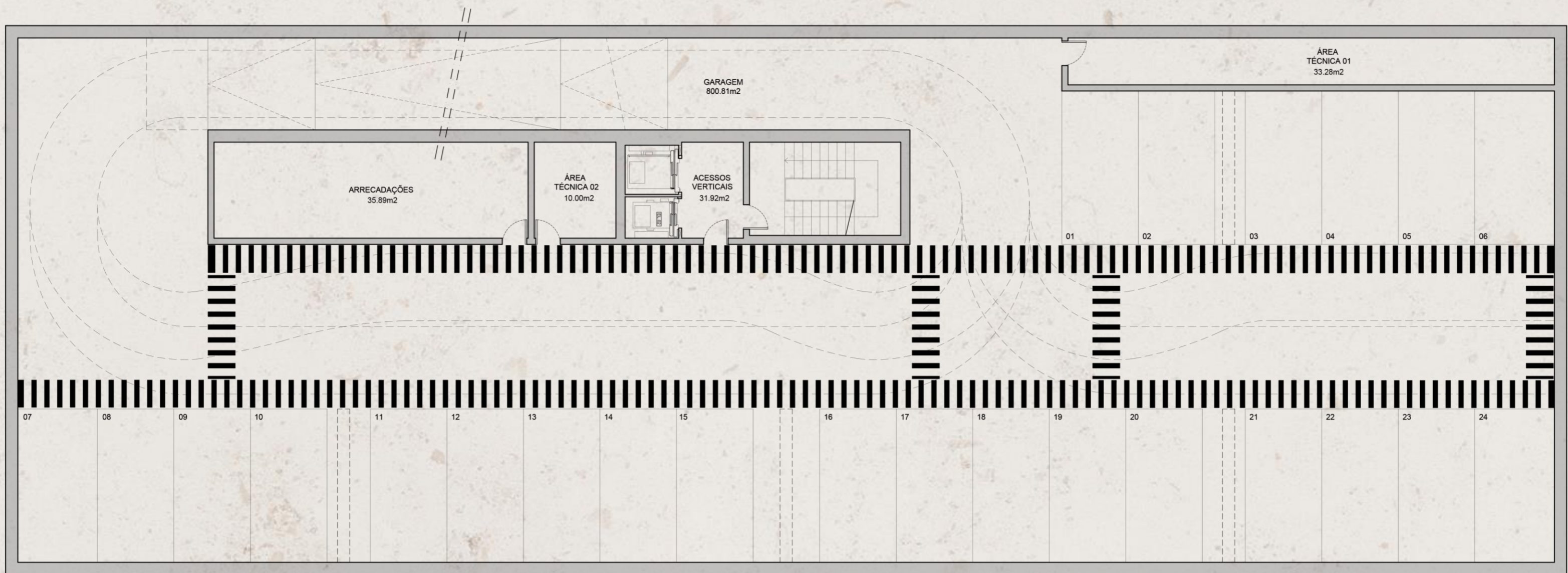
PLANTA PISO 8 (2x T5 DUPLEX + 1x T3 DUPLEX – PISO 1)

PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA FRAÇÃO	ÁREA BRUTA VARANDAS/ PÁTIO	ÁREA BRUTA DA FRAÇÃO + ÁREA VARANDAS/PÁTIO	LUGARES ESTACIONAMENTO
Loja 1		142,76m <sup>2</sup>			1
Loja 2		217,34m <sup>2</sup>			2



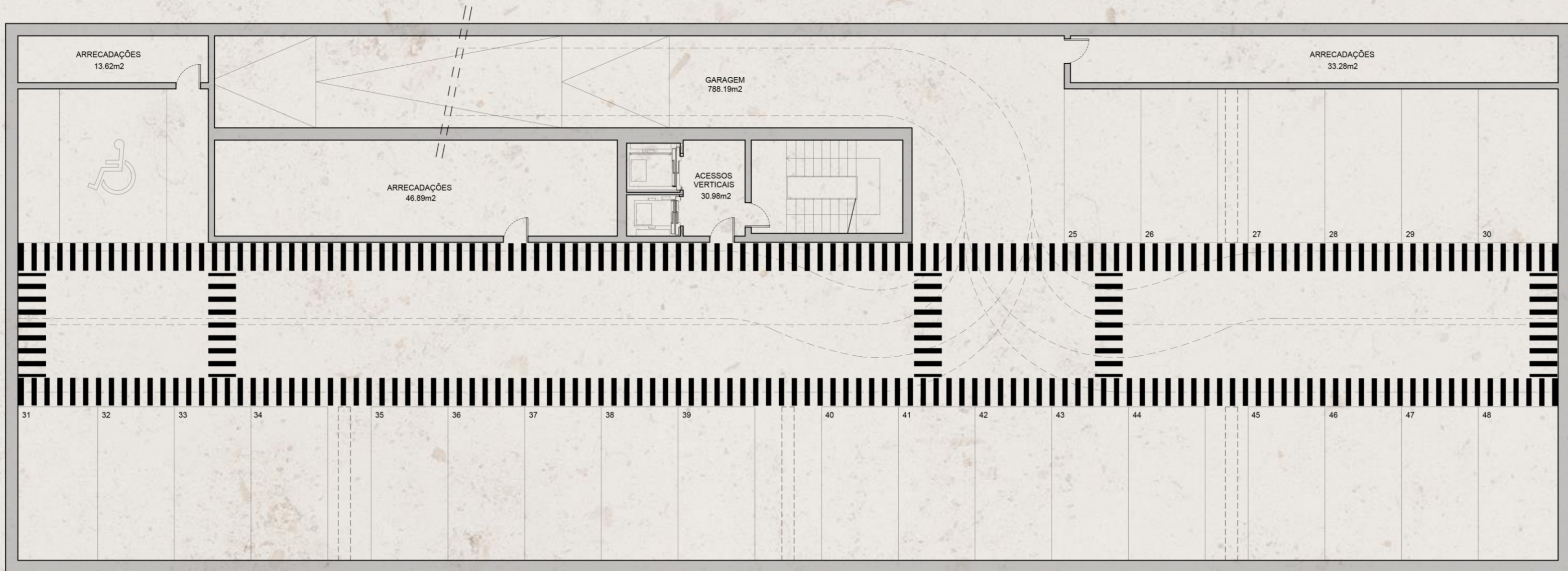
PLANTA PISO TÉRREO (2 ESPAÇOS COMERCIAIS)

PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA FRAÇÃO	ÁREA BRUTA VARANDAS/ PÁTIO	ÁREA BRUTA DA FRAÇÃO + ÁREA VARANDAS/PÁTIO	LUGARES ESTACIONAMENTO
------	-----------	-------------------	----------------------------	--	------------------------



PLANTA PISO -1 (ESTACIONAMENTO)

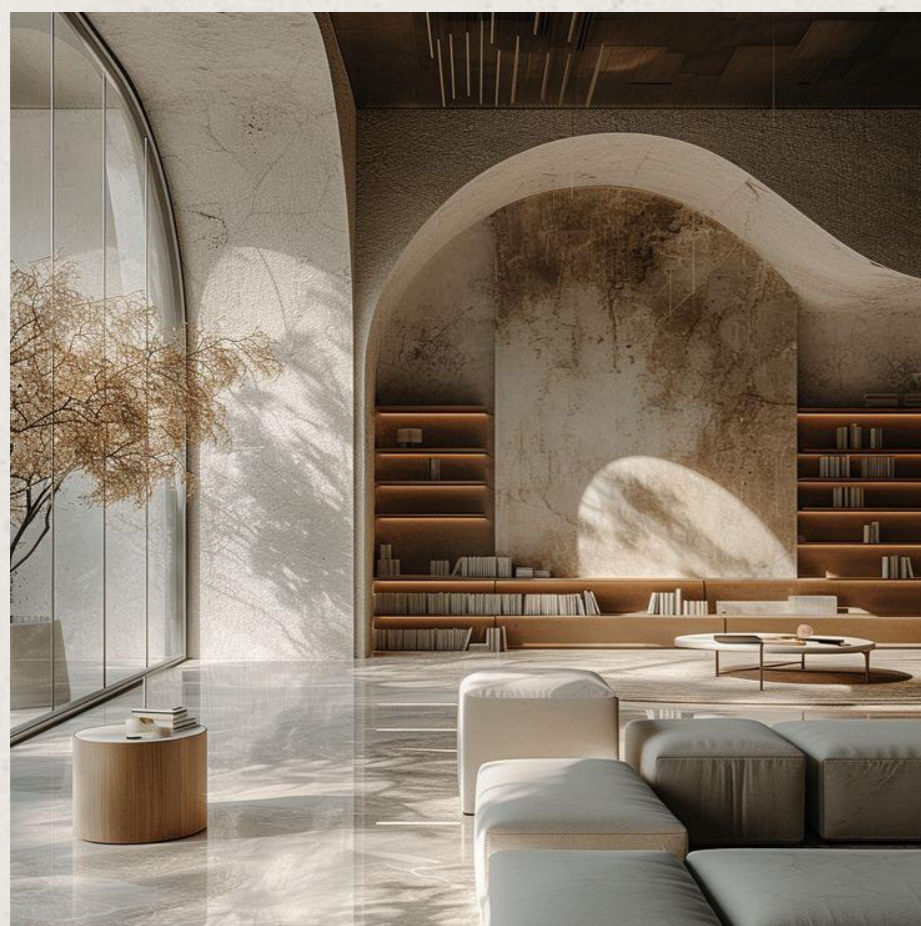
PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA FRAÇÃO	ÁREA BRUTA VARANDAS/ PÁTIO	ÁREA BRUTA DA FRAÇÃO + ÁREA VARANDAS/PÁTIO	LUGARES ESTACIONAMENTO
------	-----------	-------------------	----------------------------	--	------------------------



PLANTA PISO -2 (ESTACIONAMENTO)

PISO	TIPOLOGIA	ÁREA BRUTA FRAÇÃO	ÁREA BRUTA VARANDAS/ PÁTIO	ÁREA BRUTA DA FRAÇÃO + ÁREA VARANDAS/PÁTIO	LUGARES ESTACIONAMENTO
1	T3	165,53m2	38,79m2	204,32m2	2
	T3	113,86m2	16,96m2	130,82m2	2
	T3	115,55m2	13,94m2	129,49m2	2
	T3	181,05m2	34,84m2	215,89m2	2
2	T3	165,53m2	38,79m2	204,32m2	2
	T3	113,86m2	16,96m2	130,82m2	2
	T3	115,55m2	13,94m2	129,49m2	2
	T3	181,05m2	34,84m2	215,89m2	2
3	T4	188,15m2	42,98m2	231,13m2	2
	T4	183,84m2	29,28m2	213,12m2	2
	T4	193,95m2	41,56m2	235,51m2	2
4	T5	265,37m2	71,79m2	337,16m2	3
	T5	274,00m2	73,57m2	347,57m2	3
5	T5 (Duplex)	177,90m2	52,89m2	230,79m2	
	T5 (Duplex)	157,25m2	20,40m2	177,65m2	
	T5 (Duplex)	209,71m2	58,72m2	268,43m2	
6	T5 (Duplex)	147,95m2	31,27m2	179,22m2	
	T5 (Duplex)	110,90m2	16,12m2	127,02m2	
	T5 (Duplex)	158,05m2	30,61m2	188,66m2	
5 + 6	T5 (Duplex)	325,85m2	84,16m2	410,01m2	3
	T5 (Duplex)	268,15m2	36,52m2	304,67m2	3
	T5 (Duplex)	367,76m2	89,33m2	457,09m2	3
7	T5 (Duplex)	194,36m2	51,45m2	245,81m2	
	T3 (Duplex)	156,51m2	26,81m2	183,32m2	
	T5 (Duplex)	194,51m2	55,64m2	250,15m2	
8	T5 (Duplex)	152,71m2	51,88m2	204,59m2	
	T3 (Duplex)	38,05m2	16,85m2	54,90m2	
	T5 (Duplex)	139,18m2	47,29m2	186,47m2	
7 + 8	T5 (Duplex)	347,07m2	103,33m2	450,40m2	3
	T3 (Duplex)	194,56m2	43,66m2	238,22m2	2
	T5 (Duplex)	333,69m2	102,93m2	436,62m2	3
Loja 1		142,76m2			1
Loja 2		217,34m2			2
<b>TOTAIS</b>	<b>19 Frações</b>	<b>4454,47m2</b>	<b>928,17m2</b>	<b>5022,54m2</b>	<b>48</b>

**QUADRO DE ÁREAS**



IMAGENS DE REFERÊNCIA



IMAGENS DE REFERÊNCIA



IMAGENS DE REFERÊNCIA





FOTOGRAFIA ATELIER

ARQUITECTURA	POSTO 9 ARQUITECTOS
SÓCIO COORDENADOR	JOANA CASTANEHIRA
SÓCIO COORDENADOR	ANDRÉ FERREIRA
ARQUITECTA SÉNIOR	MAFALDA MATOS
ARQUITECTA   3D	FRANCISCA COELHIO
ARQUITECTA SÉNIOR	FILIPA ROMA
ARQUITECTA SÉNIOR	MAIALEN VELARDE
ARQUITECTO JÚNIOR	MIGUEL FONSECA
ESTAGIÁRIO	JOÃO GOUVEIA
ESTAGIÁRIO	DUARTE CATALÃO
<b>ESPECIALIDADES</b>	<b>GRAUCELSIUS</b>
<b>ESTABILIDADE</b>	<b>POINT UP</b>



Bel  
ém  
JERÓNIMOS